

KLARAGÅRDEN

Klaragården Mölndal- Personkrets 3



Kort om oss

Klaragården Mölndal är en del av Klaragården AB. Sedan 2008 finns vi i Östergötland (Mjölby, Motala och Åtvidaberg) och sedan 2019 finns vi även i Västra Götaland, i Borås & Mölndal.

Vi erbjuder bostad med särskild service till personer tillhörande personkrets 1 & personkrets 3 med en psykiatrisk tilläggsproblematik.

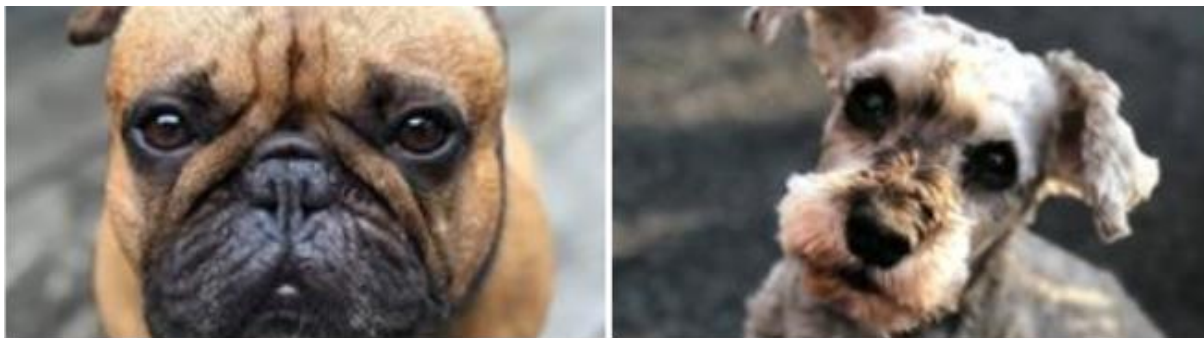
På Klaragårdarna övergripande stöd till den enskilde i dess vardag och hjälp med det som den enskilde har svårt att göra på egen hand. Den enskilde bestämmer själv hur utformningen av sitt stöd ska se ut. Övergripande är att personalen stödjer personen så att personen ska känna dig så självständig som möjligt

Hur bor man på Klaragården Mölndal?



Klaragården i Mölndal är helt nybyggd och i varje lägenhet har därmed ingen bott i tidigare. Alla lägenheter och de gemensamma utrymmen har en färgsättning som ger ombonad och varm känsla. Det finns sex lägenheter. Varje lägenhet har ett vardagsrum med fullvärdigt kök, ett sovrum och stort badrum. Till lägenheten finns det en egen uteplats samt ett förråd.

KLARAGÅRDEN



Husdjur är självklart välkomna om man som hyresgäst kan ansvara för djuret övervägande självständigt.

Vad finns det för kommunikationer och samhällsutbud runt Klaragården Mölndal?

I Kållered centrum, som ligger på kort avstånd från Klaragården, finns all samhällsservice såsom pendelstation och busshållplatser till centrala Göteborg och Mölndal, vårdcentral och bibliotek. Här ligger också livsmedelsbutik, pizzerior, gym, frisersalonger, restauranger och godisbutik.

På gångavstånd ligger även Kållered köpstad med alla större butikskedjor och ett Sveriges största Ikea.

I direkt anslutning till Klaragården finns naturen och lantlig miljö för promenader och friluftsliv.

Från Klaragårdens tomt har vi även full översyn och koll på Kållereds idrottsplats, som ligger precis nedanför vårt hus.

Kommunikationer:

- Bil till Göteborgs centrum/buss/Järnvägsstation - 20 minuter
- Kommunalt till Göteborgs centrum/buss/Järnvägsstation- 30 minuter
- Bil till Kållereds köpstad – 7 minuter
- Kommunalt till Kållereds köpstad - - 20 minuter



KLARAGÅRDEN

Vad kostar det att bo?

Hyran på en lägenhet är 3900 kr per månad *före* bostadsbidraget. Hyran är *inklusive* el, vatten och värme. (Bredbandinkoppling finns i varje lägenhet. Abonnemang står hyresgästen för).

Matkostnaden är 2200 kr/månad för *alla* måltider. (I matkostnad ingår även *alla* extra måltider vid exempelvis våra firanden av högtider samt vid de sociala aktiviteterna.). Givetvis kan man ha helt eget hushåll också.

Vem arbetar på Klaragården Mölndal?

På Klaragården Mölndal finns personal dygnet runt som stöttar och ger stöd och service till den enskilde. Vardagar finns även platschef på plats som stöd till boende och personalen. Klaragårdarna har få personalbyten under dygnet för att även på detta sätt säkra ett lugn och en tydlighet för de boende

På Klaragården Mölndal kommer det, när alla lägenheter är uthyrda, att finnas en personalbemanning på ca 9 personer (inkl. platschef och verksamhetschef).

All tillsvidareanställd personal har en adekvat utbildning inom vård och omsorg.



Hur säkerställer vi kompetens av vårt arbetsätt/inriktning på Klaragården Mölndal?

För att säkerställa vår kompetens inom psykiatrisk tilläggsproblematik går alla medarbetare en fyradagsutbildning i **psykiatri**. Utbildningen leds av våra sjuksköterskor med gedigen erfarenhet och kompetens inom psykiatriområdet.

Sjuksköterskor stöttar i psykiatrifrågor, deltar i handledningar samt i kontinuerliga utbildningsaktiviteter inom sitt område i verksamheten.

Verksamheten arbetar *utöver* sin psykiatriska kompetens givetvis med en **tydliggörande pedagogik** och ett **lågaffektivt bemötande**. Internt säkerställer vi kontinuerlig kompetensutveckling inom områdena genom utbildning/Handledning av Linda Andersson, (leg arbetsterapeut), som är områdeschef i Klaragården. Linda har utbildning i Tydliggörande pedagogik (TEACCH utbildning) samt gått flertalet utbildningar inom lågaffektivt bemötande. Även utbildning i Pecs.

Klaragården Mölndal finns för dig som bland annat har behov av:

- Stöd av personal dygnet runt.
- Närhet till personal.
- Att direkt och spontant kunna få stöd av personal.
- Omvårdnadsstöd. (Stöd i sin omvårdnad kan t ex. vara att få hjälp med att sköta personlig hygien, klä sig, kommunicera och göra tillvaron begriplig.)

KLARAGÅRDEN

- Stöd för att umgås tillsammans med andra, som vänner och familj.

Personalen i gruppboenden ger bland annat stöd i:

- Att ta hand om lägenhet.
- Skapa rutiner för en bra och fungerande vardag.
- Planering och tillredning av måltider, antingen i egen lägenhet eller tillsammans med andra i gemensamhetsutrymmet. Den enskilde väljer själv vad som passar bäst.
- Fritidsaktiviteter.
- Kontakter med den enskildes nätverk.
- Planering av inköp.



Våra andra Klaragårdar Fristad, Varv, Falerum & Väderstad

Mer info om oss finns att läsa på www.klaragarden.se

Välkommen att kontakta oss vid frågor och intresse.

Jessica Skyllerstedt 070-483 16 12
jessica.skyllerstedt@klaragarden.se

Oscar Rinaldo 072 -187 96 33
oscar.rinaldo@klaragarden.se

KLARAGÅRDEN

Mer bilder på Klaragården Mölndal -under uppbyggnad .



Hallar utanför- övre & undre



Lägenheter i uppbyggnad



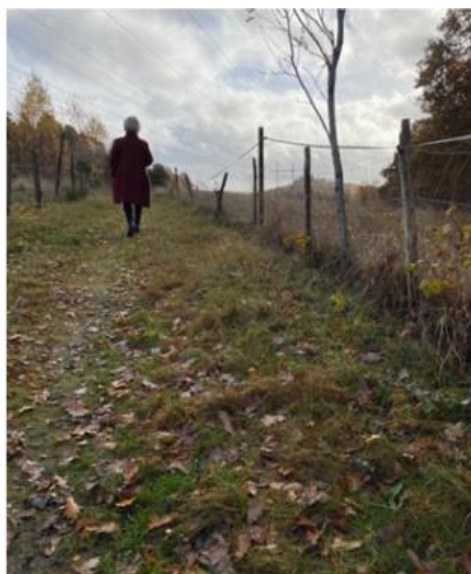
Gemensamhetsdel nedre & hiss



KLARAGÅRDEN

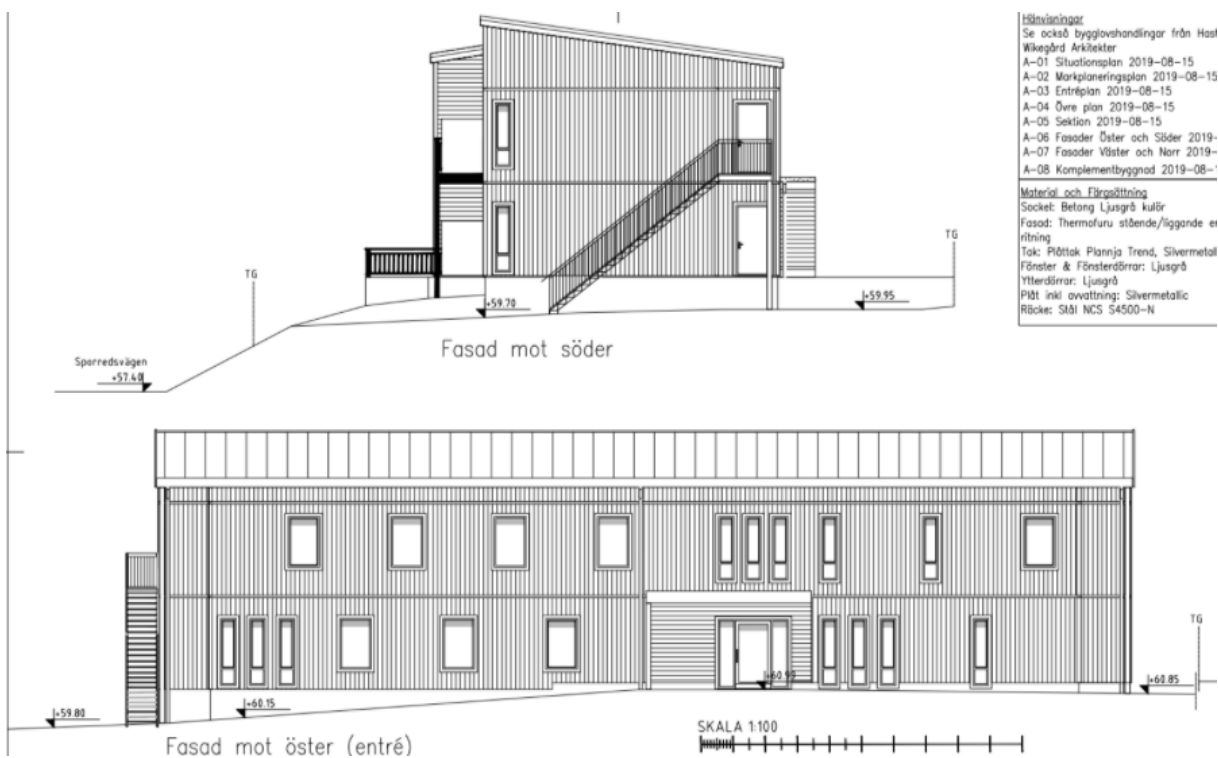


Utemiljön vid Klaragården.

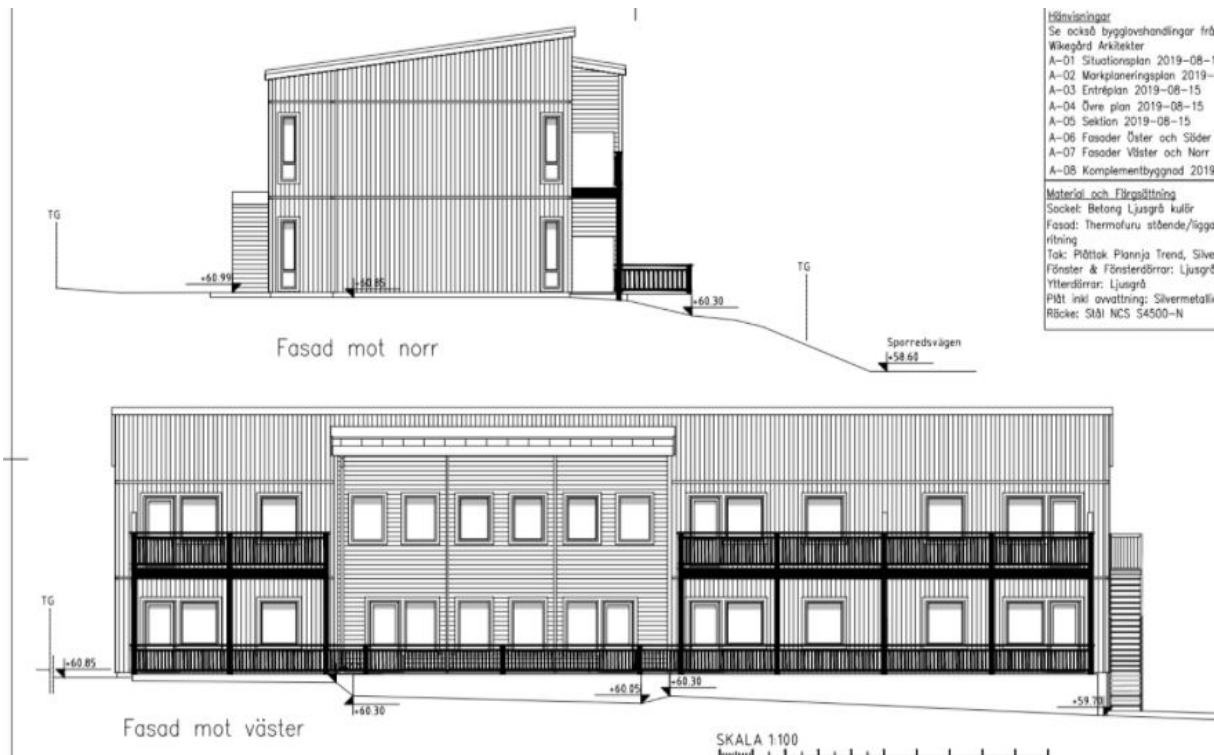


Utsikt från alla lägenheter.

KLARAGÅRDEN

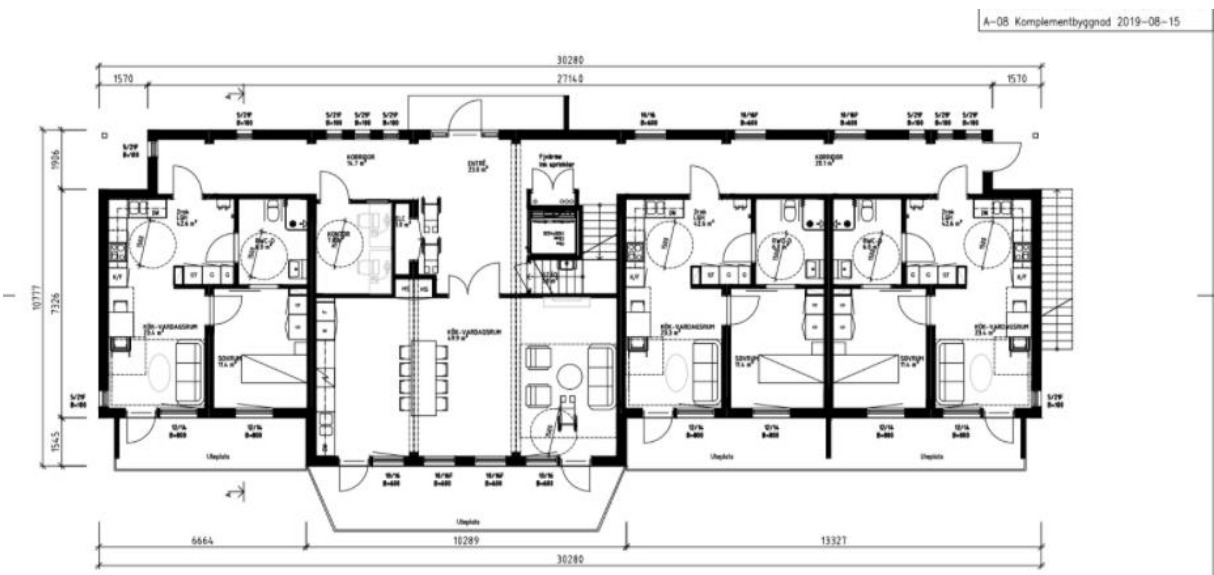


KLARAGÅRDEN



Hänvisningar
 Se också bygglovshandlingar från
 Wikegård Arkitekter
 A-01 Situationsplan 2019-08-1
 A-02 Markgränslinjeplan 2019-
 A-03 Entréplan 2019-08-15
 A-04 Övre plan 2019-08-15
 A-05 Sektion 2019-08-15
 A-06 Fasad Öster och Söder
 A-07 Fasad Väster och Norr
 A-08 Komplementbyggnad 2019

Material och Färgsättning
 Sockel: Betong Ljusgrå kulör
 Fasad: Termofuru stående/liggande
 ritning
 Tak: Plättak Flannja Trend, Silver
 Fönster & Fönsteröppningar: Ljusgrå
 Ytterdörrar: Ljusgrå
 Plåt inuti oavtättning: Silvermetall
 Rör: SMI NCS 54500-N



KLARAGÅRDEN



Bygget är igång .

Kommer vara klart december 2020.



KLARAGÅRDEN



KLARAGÅRDEN

